LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

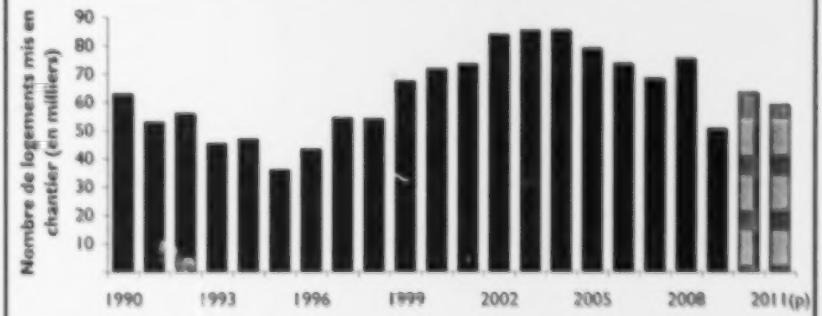
Marché du neuf

Le segment des maisons individuelles a été le moteur de la relance en Ontario au premier trimestre

En Ontario, la construction résidentielle s'est intensifiée pour un troisième trimestre d'affilée, poursuivant ainsi la tendance à la hausse amorcée à la même période l'an dernier. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2010 est monté à 64 100 dans l'ensemble de l'Ontario, ce qui est presque 8 % de plus que le total des trois mois précédents. Les mises en chantier ont connu une remontée remarquable tout au long de l'année dernière, après la baisse des dépenses des consommateurs et de la demande de logements consécutives au début de la crise économique mondiale, à l'automne 2008. La vigueur de

Figure 1

Nombre de mises en chantier d'habitations en Ontario



Source : SCHL (prévisions)

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Le segment des maisons individuelles a été le moteur de la relance en Ontario au premier trimestre

3 **Marché de la revente**
En Ontario, les ventes de logements existants établissent un nouveau record

4 **La migration des Ontariens vers l'Ouest ralentit**

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

la construction résidentielle a été stimulée par l'activité dans le segment des maisons individuelles au premier trimestre. L'activité a toutefois diminué dans le segment des logements collectifs, lequel inclut les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. Exception faite de Toronto, tous les marchés ont enregistré un renforcement de l'activité d'une année à l'autre dans le secteur de la construction résidentielle au premier trimestre. La perspective d'une hausse des charges de remboursement hypothécaire, les stocks réduits de logements neufs et existants ainsi que le raffermissement du marché du travail ont continué de stimuler la construction résidentielle.

Par rapport à l'ensemble des logements mis en chantier, la proportion des maisons individuelles était descendue à 41 % en 2008, son niveau le plus bas en plus de 30 ans. La tendance a cependant commencé à s'inverser, surtout durant la seconde moitié de l'année passée, puisque ce segment a représenté 45 % des mises en chantier de 2009. Cela fait maintenant quatre trimestres de suite que la construction de maisons individuelles est en forte croissance. Les taux d'intérêt exceptionnellement bas et les mesures incitatives offertes par les constructeurs ont contribué à accroître l'abordabilité des habitations neuves. En conséquence, la demande de propriétés à prix élevé a progressé au cours des derniers trimestres. Après avoir culminé pendant les trois derniers mois de 2008, les stocks de maisons individuelles se sont dégarnis et sont restés inférieurs aux moyennes observées dans le passé. Cela a incité davantage de constructeurs à procéder à de nouvelles mises en chantier. L'accélération de la construction de maisons individuelles peut en outre avoir été favorisée par un fait isolé, c'est-à-dire l'entrée en vigueur prochaine de la TVH, au milieu de 2010. Certains acheteurs et constructeurs d'habitations ont essayé de devancer la nouvelle taxe, de façon à être certains que la vente sera finalisée avant le 1er juillet.

Par ailleurs, la construction s'est repliée dans le segment des collectifs au premier trimestre. Le nombre élevé d'appartements non achevés a vraisemblablement prolongé la durée de construction, ce qui a rendu difficile la mise en chantier de nouveaux ensembles. Depuis 2004, les appartements occupent une part accrue des mises en chantier, car les accédants à la propriété sont nombreux à choisir des types d'habitations moins chers. Cependant, les mises en chantier d'appartements ont perdu du terrain par rapport à celles d'autres types de logements au cours des derniers trimestres, les prêteurs ayant exigé un nombre plus élevé de ventes sur plan pour financer la construction d'immeubles d'appartements. Cette situation a allongé les délais de production et contribué à faire grimper le nombre de logements en construction... La tendance s'inversera probablement au cours des prochains trimestres, puisque le nombre accru d'achèvements se traduira par une baisse du nombre de logements en construction – des travailleurs deviendront alors disponibles, et il sera possible de commencer davantage de nouveaux ensembles.

Le prix des logements neufs en Ontario est en hausse depuis le troisième trimestre de 2009, en raison de facteurs liés à l'offre et à la demande. Du côté de la demande, la reprise de la construction résidentielle, due au raffermissement de l'économie, et l'augmentation du prix des propriétés existantes ont permis aux constructeurs de hausser leurs prix. Ceci tranche radicalement avec la situation qu'on a connue à la même époque l'an dernier, où ils avaient baissé leurs prix pour écouler leurs stocks en période de ralentissement économique. Du côté de l'offre, la montée des coûts de construction au cours des derniers trimestres a aussi exercé des pressions à la hausse sur le prix des habitations neuves.

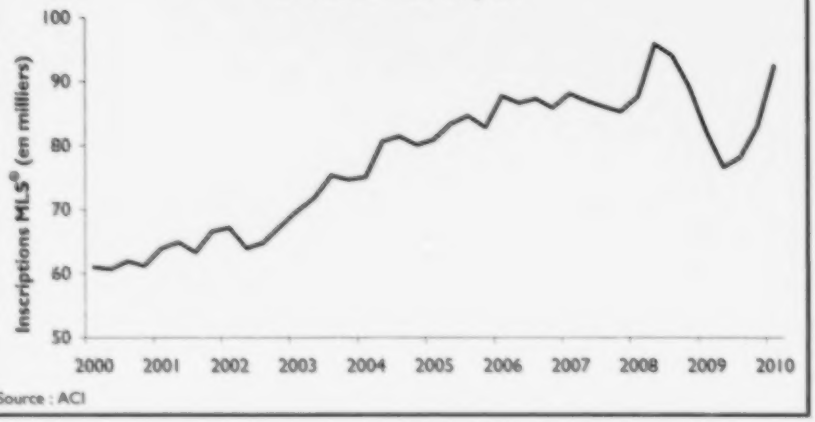
Marché de la revente

En Ontario, les ventes de logements existants établissent un nouveau record

Les acheteurs d'habitations ont été nombreux sur le marché ontarien au premier trimestre, ce qui a porté les reventes à un niveau sans précédent. Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes d'habitations en Ontario s'est accru pour le cinquième trimestre d'affilée et a dépassé les niveaux antérieurs à la récession, éclipsant même le précédent record pour un premier trimestre, atteint en 2007. Le raffermissement du marché du travail, le choix accru de logements existants offerts sur le marché et la menace d'une hausse du coût des habitations ont favorisé la vitalité du marché de la revente. Les accédants à la propriété sont demeurés très

Figure 2

Le nombre de nouvelles inscriptions réagit à la variation des prix



Source : ACI

actifs, la perspective d'une hausse des taux hypothécaires ayant contribué à soutenir le devancement des achats d'habitations.

Le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru en Ontario pour le troisième trimestre d'affilée, éclipsant l'augmentation des ventes de logements existants. Comme le prix des habitations a dépassé les niveaux antérieurs à la récession, les propriétaires ont voulu mettre leur habitation en vente. Au premier trimestre, l'écart entre les ventes et les inscriptions s'est rétréci, signe de conditions d'offre plus favorables pour les acheteurs potentiels. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur avancé de la croissance des prix, a évolué à la baisse en Ontario. La croissance du prix des habitations s'est accentuée dans la province au cours de la seconde moitié de 2009 et au début de 2010, et elle a dépassé le taux d'inflation global.

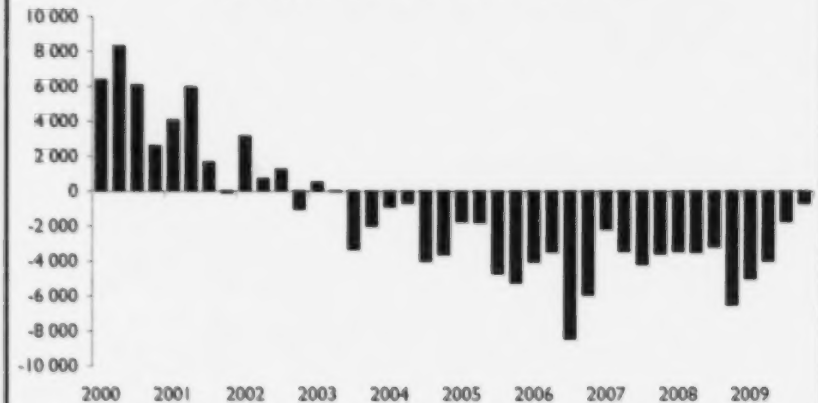
C'est sur les marchés de revente les plus chers de la province que les conditions sont demeurées les plus tendues, les marchés de revente les plus serrés au premier trimestre ayant été ceux de Hamilton, d'Ottawa et de Toronto. L'abordabilité accrue des propriétés vers la fin de 2009 a en effet contribué à alimenter la demande dans les marchés ontariens les plus coûteux. De leur côté, les marchés de la revente du Grand Sudbury, de Windsor et de St. Catharines-Niagara sont demeurés les plus détendus de la province. Même si la confiance s'est rétablie dans les industries productrices de biens en Ontario, la valeur élevée du dollar canadien et les difficultés du marché de l'emploi dans le Nord de la province ont modéré la reprise du secteur de l'habitation à ces endroits.

La migration des Ontariens vers l'Ouest ralentit

La croissance démographique est un important moteur de la demande de logements. Depuis le début de la présente décennie, la population de l'Ontario augmente lentement par rapport aux moyennes des années passées. L'Ontario comptait auparavant sur la migration pour assurer sa croissance démographique, puisque la croissance naturelle (excédent des naissances sur les décès) n'était pas réellement un moteur. Depuis 2001, toutefois, le bilan migratoire de l'Ontario était en baisse, en raison du ralentissement de l'immigration et de l'émigration vers les régions de l'Ouest canadien, riches en pétrole. Les événements du 11 septembre 2001, le SRAS et la récente récession économique ont freiné les déplacements et eu une incidence importante sur le flux de migrants vers l'Ontario. Cependant, les mouvements migratoires observés récemment donnent à penser que l'Ontario pourrait être parvenu à un tournant. Les données trimestrielles les plus récentes qu'a diffusées Statistique Canada sur la migration montrent que la perte de migrants de l'Ontario au profit des autres provinces est la moins élevée qui ait été enregistrée depuis le début de la décennie. Au deuxième semestre de 2009, la croissance de l'économie ontarienne a été légèrement plus rapide que celle du reste du Canada, ce qui a contribué à la création d'emplois dans la province, même dans le secteur traditionnel des industries productrices de biens. Ce pourrait être la fin de l'importante restructuration et des pertes d'emplois qui ont marqué le secteur ontarien de la fabrication au cours des dernières années – une situation qui amènerait moins d'Ontariens à chercher du travail ailleurs.

Figure 3

L'émigration des Ontariens ralentit



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Premier trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2010	5 162	478	1 292	43	592	2 142	39	1 164	341	11 255
T1 2009	2 386	507	814	40	404	4 217	42	808	257	9 475
Variation en %	**116,3**	**-5,7**	**58,7**	**7,5**	**46,5**	**-49,2**	**-7,1**	**44,1**	**32,7**	**18,8**
Cumul 2010	5 162	478	1 292	43	592	2 142	39	1 164	341	11 255
Cumul 2009	2 386	507	814	40	404	4 217	42	808	257	9 475
Variation en %	**116,3**	**-5,7**	**58,7**	**7,5**	**46,5**	**-49,2**	**-7,1**	**44,1**	**32,7**	**18,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2010	13 465	1 756	5 543	124	2 419	37 680	184	6 513	1 357	69 073
T1 2009	12 028	2 155	5 091	132	3 266	41 074	136	4 513	1 702	70 097
Variation en %	**11,9**	**-18,5**	**8,9**	**-6,1**	**-25,9**	**-8,3**	**35,3**	**44,3**	**-20,3**	**-1,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2010	5 024	648	676	58	544	2 884	25	784	511	11 154
T1 2009	5 581	713	1 467	51	506	3 655	36	534	590	13 133
Variation en %	**-10,0**	**-9,1**	**-53,9**	**13,7**	**7,5**	**-21,1**	**-30,6**	**46,8**	**-13,4**	**-15,1**
Cumul 2010	5 024	648	676	58	544	2 884	25	784	511	11 154
Cumul 2009	5 581	713	1 467	51	506	3 655	36	534	590	13 133
Variation en %	**-10,0**	**-9,1**	**-53,9**	**13,7**	**7,5**	**-21,1**	**-30,6**	**46,8**	**-13,4**	**-15,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2010	994	114	295	41	199	773	36	578	s.o.	3 030
T1 2009	1 593	181	423	44	286	738	39	435	s.o.	3 739
Variation en %	**-37,6**	**-37,0**	**-30,3**	**-6,8**	**-30,4**	**4,7**	**-7,7**	**32,9**	**s.o.**	**-19,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2010	4 470	594	715	53	478	2 854	29	251	s.o.	9 444
T1 2009	5 003	659	1 293	44	506	3 580	3	506	s.o.	11 594
Variation en %	**-10,7**	**-9,9**	**-44,7**	**20,5**	**-5,5**	**-20,3**	**	**-50,4**	**s.o.**	**-18,5**
Cumul 2010	4 470	594	715	53	478	2 854	29	251	s.o.	9 444
Cumul 2009	5 003	659	1 293	44	506	3 580	3	506	s.o.	11 594
Variation en %	**-10,7**	**-9,9**	**-44,7**	**20,5**	**-5,5**	**-20,3**	**	**-50,4**	**s.o.**	**-18,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	58	38	0	0	14	0	0	0	72	38	89,5
Brantford	47	69	0	2	40	0	36	0	123	71	73,2
Grand Sudbury	30	8	0	0	0	0	0	8	30	16	87,5
Guelph	111	30	14	4	81	39	48	0	254	73	**
Hamilton	337	108	66	8	232	101	377	172	1 012	389	160,2
Kingston	86	29	0	0	0	4	0	0	86	33	160,6
Kitchener	273	184	42	6	75	128	184	23	574	341	68,3
London	360	94	0	2	27	3	6	206	393	305	28,9
Oshawa	328	68	0	0	6	0	0	0	334	68	**
Ottawa	453	303	56	35	375	224	158	347	1 042	909	14,6
Peterborough	38	14	2	0	0	10	4	0	44	24	83,3
St. Catharines-Niagara	135	52	10	4	123	67	3	0	271	123	120,3
Thunder Bay	11	5	2	2	0	4	0	0	13	11	18,2
Toronto	2 380	1 118	266	430	755	574	2 268	3 782	5 669	5 904	-4,0
Windsor	67	20	0	2	4	13	0	0	71	35	102,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	22	12	0	0	0	13	20	125	42	150	-72,0
Chatham-Kent	10	2	2	0	0	0	0	0	12	2	**
Cornwall	14	9	8	0	0	0	0	0	22	9	144,4
Kawartha Lakes	31	14	0	2	0	0	70	0	101	16	**
Norfolk	25	7	0	2	15	14	0	0	40	23	73,9
North Bay	17	1	2	0	0	0	0	0	19	1	**
Sarnia	29	20	0	0	0	0	0	0	29	20	45,0
Sault Ste. Marie	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Brighton MU	19	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	2	**
Brock Tp	2	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	1	100,0
Brockville	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Centre Wellington	14	1	4	0	0	0	0	0	18	1	**
Cobourg	29	18	2	0	0	0	0	0	31	18	72,2
Collingwood	12	20	2	0	72	4	38	0	124	24	**
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Essex T	1	2	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	5	2	150,0
Gravenhurst	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Greater Napanee	9	2	0	0	0	0	6	0	15	2	**
Haldimand County CY	7	10	0	0	6	0	0	0	13	10	30,0
Hunstville	13	22	0	0	0	13	0	105	13	140	-90,7
Ingersoll	6	3	0	0	0	10	0	0	6	13	-53,8
Kenora	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0	s.o.
Kincardine MU	4	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	3	33,3
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	7	4	4	4	0	0	0	2	11	10	10,0
Meaford	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Midland	12	9	0	2	6	0	0	0	18	11	63,6
Mississippi Mills	9	5	0	0	0	5	0	0	9	10	-10,0
North Grenville MU	15	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	7	114,3
North Perth	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Orillia	7	11	0	0	0	6	98	0	105	17	**
Owen Sound	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Petawawa	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Port Hope	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Prince Edward County	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Saugeen Shores	5	7	0	0	0	14	0	0	5	21	-76,2
Scugog Tp	3	1	0	s.o.	0	s.o.	0	100	3	101	-97,0
Stratford	7	4	2	0	0	0	0	153	9	157	-94,3
Temiskaming Shores	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
The Nation M	19	4	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	4	**
Tillsonburg	13	2	0	0	0	0	0	2	13	4	**
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Trent Hills	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Wasaga Beach	10	24	0	0	29	12	0	0	39	36	8,3
West Grey MU	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
West Nipissing	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Woodstock	38	11	0	2	8	0	0	0	46	13	**
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 206	2 426	486	509	1 872	1 258	3 350	5 025	10 914	9 218	18,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	14	0	0	0	0	0	0	0
Brantford	40	0	0	0	0	0	36	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	8
Guelph	81	39	0	0	48	0	0	0
Hamilton	232	101	0	0	182	90	195	82
Kingston	0	4	0	0	0	0	0	0
Kitchener	71	128	4	0	103	4	79	19
London	27	3	0	0	0	0	6	206
Oshawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Ottawa	371	221	4	3	140	347	18	0
Peterborough	0	0	0	10	0	0	4	0
St. Catharines-Niagara	113	67	10	0	0	0	3	0
Thunder Bay	0	0	0	4	0	0	0	0
Toronto	741	574	14	0	1 559	3 772	709	10
Windsor	4	13	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	13	0	0	0	0	20	125
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	70	0
Norfolk	15	14	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	72	4	0	0	38	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	6	0	0	0
Haldimand County CY	6	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	13	0	4	0	101
Ingersoll	0	0	0	10	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	2
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	6	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	5	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	6	0	0	98	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	14	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	100
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	153
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	2
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	29	12	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	8	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 834	1 218	38	40	2 184	4 217	1 164	808

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	72	38	0	0	0	0	72	38
Brantford	70	71	17	0	36	0	123	71
Grand Sudbury	30	8	0	0	0	8	30	16
Guelph	157	73	97	0	0	0	254	73
Hamilton	539	146	278	161	195	82	1 012	389
Kingston	86	33	0	0	0	0	86	33
Kitchener	345	266	144	56	83	19	574	341
London	326	89	61	10	6	206	393	305
Oshawa	334	68	0	0	0	0	334	68
Ottawa	880	559	140	347	22	3	1 042	909
Peterborough	38	14	2	0	4	10	44	24
St. Catharines-Niagara	242	98	16	25	13	0	271	123
Thunder Bay	13	7	0	0	0	4	13	11
Toronto	3 178	1 877	1 768	4 017	723	10	5 669	5 904
Windsor	67	22	4	13	0	0	71	35
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	21	25	0	0	21	125	42	150
Chatham-Kent	12	2	0	0	0	0	12	2
Cornwall	22	9	0	0	0	0	22	9
Kawartha Lakes	31	14	0	0	70	2	101	16
Norfolk	25	13	15	10	0	0	40	23
North Bay	19	1	0	0	0	0	19	1
Sarnia	29	20	0	0	0	0	29	20
Sault Ste. Marie	16	9	0	0	0	0	16	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	8	1	0	0	0	0	8	1
Brighton MU	19	2	0	s.o.	0	s.o.	19	2
Brock Tp	2	1	0	s.o.	0	s.o.	2	1
Brockville	7	4	0	0	0	0	7	4
Centre Wellington	18	1	0	0	0	0	18	1
Cobourg	31	18	0	0	0	0	31	18
Collingwood	14	24	110	0	0	0	124	24
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	6	0	0	0	0	0	6	0
Essex T	5	2	0	s.o.	0	s.o.	5	2
Gravenhurst	6	2	0	0	0	0	6	2
Greater Napanee	9	2	6	0	0	0	15	2
Haldimand County CY	13	10	0	0	0	0	13	10
Hunstville	13	22	0	4	0	114	13	140
Ingersoll	6	3	0	0	0	10	6	13
Kenora	0	0	10	0	0	0	10	0
Kincardine MU	4	3	0	s.o.	0	s.o.	4	3
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	11	8	0	0	0	2	11	10
Meaford	5	0	0	0	0	0	5	0
Midland	12	11	0	0	6	0	18	11
Mississippi Mills	9	10	0	0	0	0	9	10
North Grenville MU	15	7	0	s.o.	0	s.o.	15	7
North Perth	8	3	0	0	0	0	8	3
Orillia	7	17	98	0	0	0	105	17
Owen Sound	2	2	0	0	0	0	2	2
Petawawa	3	7	0	0	0	0	3	7
Port Hope	2	0	0	0	0	0	2	0
Prince Edward County	8	10	0	0	0	0	8	10
Saugeen Shores	5	21	0	0	0	0	5	21
Scugog Tp	3	1	0	s.o.	0	100	3	101
Stratford	9	4	0	0	0	153	9	157
Temiskaming Shores	1	0	0	0	0	0	1	0
The Nation M	21	4	0	s.o.	0	s.o.	21	4
Tilsonburg	13	2	0	0	0	2	13	4
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	10	1	0	0	0	0	10	1
Wasaga Beach	28	18	11	18	0	0	39	36
West Grey MU	1	3	0	0	0	0	1	3
West Nipissing	0	6	0	0	0	0	0	6
Woodstock	46	13	0	0	0	0	46	13
Ontario (10 000 habitants et plus)	**6 932**	**3 707**	**2 777**	**4 661**	**1 203**	**850**	**10 914**	**9 218**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	94	96	2	2	14	26	0	40	110	164	-32,9
Brantford	59	56	2	0	9	29	0	0	70	85	-17,6
Grand Sudbury	58	73	6	6	4	0	19	4	87	83	4,8
Guelph	89	73	14	4	24	36	0	55	127	168	-24,4
Hamilton	274	298	28	12	239	186	82	0	623	496	25,6
Kingston	109	124	0	12	0	3	0	0	109	139	-21,6
Kitchener	239	307	8	18	172	152	101	84	520	561	-7,3
London	276	192	2	0	31	44	207	129	516	365	41,4
Oshawa	217	281	2	2	23	66	0	0	242	349	-30,7
Ottawa	542	606	56	51	273	377	486	276	1 357	1 310	3,6
Peterborough	77	64	0	0	0	8	30	0	107	72	48,6
St. Catharines-Niagara	151	135	18	16	75	46	32	3	276	200	38,0
Thunder Bay	23	19	4	2	0	0	0	0	27	21	28,6
Toronto	1 967	2 399	460	526	231	902	2 572	3 393	5 230	7 220	-27,6
Windsor	91	55	2	6	30	12	0	0	123	73	68,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	40	51	4	0	14	3	0	0	58	54	7,4
Chatham-Kent	21	19	2	4	0	0	0	0	23	23	0,0
Cornwall	20	17	4	10	0	0	0	0	24	27	-11,1
Kawartha Lakes	55	73	0	6	0	6	0	0	55	85	-35,3
Norfolk	51	47	0	8	13	0	0	0	64	55	16,4
North Bay	22	33	4	0	10	0	0	0	36	33	9,1
Sarnia	30	35	4	0	0	8	0	0	34	43	-20,9
Sault Ste. Marie	15	32	0	0	0	0	0	0	15	32	-53,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	15	14	2	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Brighton MU	28	20	0	4	3	s.o.	0	s.o.	31	24	29,2
Brock Tp	17	11	0	s.o.	0	8	0	s.o.	17	19	-10,5
Brockville	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Centre Wellington	20	10	4	0	0	0	0	0	24	10	140,0
Cobourg	11	16	2	0	0	16	8	67	21	99	-78,8
Collingwood	20	24	2	10	48	8	0	0	70	42	66,7
Elliot Lake	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Erin	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Essex T	3	9	0	s.o.	0	8	0	s.o.	3	17	-82,4
Gravenhurst	12	16	0	0	0	0	0	36	12	52	-76,9
Greater Napanee	13	4	0	4	0	0	0	0	13	8	62,5
Haldimand County CY	25	21	0	0	8	0	0	0	33	21	57,1
Hunstville	15	16	0	0	0	5	0	105	15	126	-88,1
Ingersoll	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Kenora	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Kincardine MU	2	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	2	0,0
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leamington	11	15	8	2	0	0	0	0	19	17	11,8
Meaford	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Midland	20	32	0	2	0	0	0	0	20	34	-41,2
Mississippi Mills	11	19	0	2	12	0	0	0	23	21	9,5
North Grenville MU	21	21	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	21	0,0
North Perth	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Orillia	15	15	0	0	0	34	0	0	15	49	-69,4
Owen Sound	14	7	0	2	0	0	0	0	14	9	55,6
Petawawa	19	14	0	0	0	4	0	0	19	18	5,6
Port Hope	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Prince Edward County	22	19	0	0	0	3	0	0	22	22	0,0
Saugeen Shores	6	12	2	2	0	0	0	0	8	14	-42,9
Scugog Tp	5	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	1	**
Stratford	9	12	0	0	0	7	123	0	132	19	**
Temiskaming Shores	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
The Nation M	11	25	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	25	-40,0
Tillsonburg	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Timmins	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Trent Hills	4	15	0	0	0	0	5	0	9	15	-40,0
Wasaga Beach	47	53	0	0	0	0	0	0	47	53	-11,3
West Grey MU	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
West Nipissing	18	20	0	0	0	0	0	0	18	20	-10,0
Woodstock	53	27	4	0	0	0	0	0	57	27	111,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	**5 004**	**5 635**	**658**	**719**	**1 233**	**1 997**	**3 668**	**4 192**	**10 643**	**12 543**	**-15,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	14	26	0	0	0	40	0	0
Brantford	9	29	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	4	0	15	0	4	4
Guelph	24	36	0	0	0	55	0	0
Hamilton	239	186	0	0	0	0	82	0
Kingston	0	0	0	3	0	0	0	0
Kitchener	172	152	0	0	36	0	65	84
London	31	25	0	19	0	0	207	129
Oshawa	20	66	3	0	0	0	0	0
Ottawa	269	377	4	0	478	207	8	69
Peterborough	0	8	0	0	0	0	30	0
St. Catharines-Niagara	75	46	0	0	0	3	32	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	231	902	0	0	2 347	3 246	225	147
Windsor	30	12	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	14	3	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	6	0	0	0	0
Norfolk	13	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	0	0	0
Sarnia	0	8	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	16	0	0	8	67	0	0
Collingwood	48	8	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	36	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	8	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	5	0	4	0	101
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	12	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	34	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	3	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	7	0	0	0	0	123	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	5	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 212	1 964	21	33	2 884	3 658	784	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	110	124	0	40	0	0	110	164
Brantford	63	69	7	16	0	0	70	85
Grand Sudbury	64	79	15	0	8	4	87	83
Guelph	116	108	11	60	0	0	127	168
Hamilton	375	438	166	58	82	0	623	496
Kingston	109	136	0	0	0	3	109	139
Kitchener	324	423	131	54	65	84	520	561
London	244	162	63	53	209	150	516	365
Oshawa	227	326	12	23	3	0	242	349
Ottawa	847	1 034	496	207	14	69	1 357	1 310
Peterborough	77	72	0	0	30	0	107	72
St. Catharines-Niagara	201	179	43	20	32	1	276	200
Thunder Bay	27	21	0	0	0	0	27	21
Toronto	2 585	3 524	2 420	3 549	225	147	5 230	7 220
Windsor	93	59	30	14	0	0	123	73
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	45	54	13	0	0	0	58	54
Chatham-Kent	23	23	0	0	0	0	23	23
Cornwall	24	27	0	0	0	0	24	27
Kawartha Lakes	55	79	0	0	0	6	55	85
Norfolk	51	55	13	0	0	0	64	55
North Bay	26	33	0	0	10	0	36	33
Sarnia	34	43	0	0	0	0	34	43
Sault Ste. Marie	15	32	0	0	0	0	15	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	15	14	2	0	0	0	17	14
Brighton MU	31	24	0	s.o.	0	s.o.	31	24
Brock Tp	17	19	0	s.o.	0	s.o.	17	19
Brockville	9	7	0	0	0	0	9	7
Centre Wellington	24	10	0	0	0	0	24	10
Cobourg	13	26	8	73	0	0	21	99
Collingwood	22	42	48	0	0	0	70	42
Elliot Lake	8	0	0	0	0	0	8	0
Erin	8	1	0	0	0	0	8	1
Essex T	3	14	0	3	0	s.o.	3	17
Gravenhurst	12	16	0	36	0	0	12	52
Greater Napanee	13	8	0	0	0	0	13	8
Haldimand County CY	25	21	8	0	0	0	33	21
Hunstville	15	16	0	4	0	106	15	126
Ingersoll	9	6	0	0	0	0	9	6
Kenora	4	2	0	0	0	0	4	2
Kincardine MU	2	2	0	s.o.	0	s.o.	2	2
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	1
Leamington	19	17	0	0	0	0	19	17
Meaford	9	5	0	0	0	0	9	5
Midland	20	34	0	0	0	0	20	34
Mississippi Mills	23	21	0	0	0	0	23	21
North Grenville MU	21	21	0	s.o.	0	s.o.	21	21
North Perth	9	7	0	0	0	0	9	7
Orillia	15	49	0	0	0	0	15	49
Owen Sound	14	9	0	0	0	0	14	9
Petawawa	19	18	0	0	0	0	19	18
Port Hope	7	4	0	0	0	0	7	4
Prince Edward County	22	22	0	0	0	0	22	22
Saugeen Shores	8	14	0	0	0	0	8	14
Scugog Tp	5	1	0	s.o.	0	s.o.	5	1
Stratford	9	19	0	0	123	0	132	19
Temiskaming Shores	3	4	0	0	0	0	3	4
The Nation M	15	25	0	s.o.	0	s.o.	15	25
Tillsonburg	8	13	0	0	0	0	8	13
Timmins	9	10	0	0	0	0	9	10
Trent Hills	4	15	0	0	5	0	9	15
Wasaga Beach	47	51	0	2	0	0	47	53
West Grey MU	7	9	0	0	0	0	7	9
West Nipissing	18	20	0	0	0	0	18	20
Woodstock	57	27	0	0	0	0	57	27
Ontario (10 000 habitants et plus)	**6 348**	**7 761**	**3 486**	**4 212**	**809**	**570**	**10 643**	**12 543**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T1 2010	0	0,0	1	6,3	13	81,3	2	12,5	0	0,0	16	259 950	257 758
T1 2009	2	4,1	4	8,2	34	69,4	9	18,4	0	0,0	49	239 900	247 782
Cumul 2010	0	0,0	1	6,3	13	81,3	2	12,5	0	0,0	16	259 950	257 758
Cumul 2009	2	4,1	4	8,2	34	69,4	9	18,4	0	0,0	49	239 900	247 782
Chatham-Kent													
T1 2010	5	17,9	2	7,1	13	46,4	6	21,4	2	7,1	28	269 500	286 668
T1 2009	3	15,8	1	5,3	7	36,8	8	42,1	0	0,0	19	299 000	282 368
Cumul 2010	5	17,9	2	7,1	13	46,4	6	21,4	2	7,1	28	269 500	286 668
Cumul 2009	3	15,8	1	5,3	7	36,8	8	42,1	0	0,0	19	299 000	282 368
Cornwall													
T1 2010	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
T1 2009	5	29,4	4	23,5	3	17,6	4	23,5	1	5,9	17	198 495	244 066
Cumul 2010	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	5	29,4	4	23,5	3	17,6	4	23,5	1	5,9	17	198 495	244 066
Kawartha Lakes													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	32	59,3	19	35,2	3	5,6	54	289 000	316 061
T1 2009	1	1,4	1	1,4	33	44,6	27	36,5	12	16,2	74	309 450	372 121
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	32	59,3	19	35,2	3	5,6	54	289 000	316 061
Cumul 2009	1	1,4	1	1,4	33	44,6	27	36,5	12	16,2	74	309 450	372 121
Norfolk													
T1 2010	4	7,8	0	0,0	22	43,1	19	37,3	6	11,8	51	298 000	330 505
T1 2009	3	6,4	2	4,3	13	27,7	23	48,9	6	12,8	47	310 000	347 128
Cumul 2010	4	7,8	0	0,0	22	43,1	19	37,3	6	11,8	51	298 000	330 505
Cumul 2009	3	6,4	2	4,3	13	27,7	23	48,9	6	12,8	47	310 000	347 128
North Bay													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	6	--	--
T1 2009	1	2,7	6	16,2	11	29,7	19	51,4	0	0,0	37	305 900	311 586
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	1	2,7	6	16,2	11	29,7	19	51,4	0	0,0	37	305 900	311 586
Sarnia													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	13	48,1	14	51,9	0	0,0	27	320 000	306 646
T1 2009	1	2,9	0	0,0	15	42,9	19	54,3	0	0,0	35	300 000	309 413
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	13	48,1	14	51,9	0	0,0	27	320 000	306 646
Cumul 2009	1	2,9	0	0,0	15	42,9	19	54,3	0	0,0	35	300 000	309 413
Sault Ste. Marie													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
T1 2009	2	5,9	4	11,8	20	58,8	7	20,6	1	2,9	34	267 450	281 082
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	2	5,9	4	11,8	20	58,8	7	20,6	1	2,9	34	267 450	281 082
Barrie (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	37	42,0	39	44,3	12	13,6	88	315 445	420 832
T1 2009	0	0,0	3	2,5	47	38,5	55	45,1	17	13,9	122	310 445	360 068
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	37	42,0	39	44,3	12	13,6	88	315 445	420 832
Cumul 2009	0	0,0	3	2,5	47	38,5	55	45,1	17	13,9	122	310 445	360 068

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T1 2010	1	1,5	3	4,5	14	21,2	34	51,5	14	21,2	66	329 450	398 464
T1 2009	13	16,7	3	3,8	34	43,6	25	32,1	3	3,8	78	260 000	281 870
Cumul 2010	1	1,5	3	4,5	14	21,2	34	51,5	14	21,2	66	329 450	398 464
Cumul 2009	13	16,7	3	3,8	34	43,6	25	32,1	3	3,8	78	260 000	281 870
Grand Sudbury (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	11	30,6	24	66,7	1	2,8	36	329 449	342 474
T1 2009	1	1,5	0	0,0	15	22,1	45	66,2	7	10,3	68	349 900	387 590
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	30,6	24	66,7	1	2,8	36	329 449	342 474
Cumul 2009	1	1,5	0	0,0	15	22,1	45	66,2	7	10,3	68	349 900	387 590
Guelph (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	15	16,5	72	79,1	4	4,4	91	355 000	367 642
T1 2009	0	0,0	0	0,0	8	11,9	48	71,6	11	16,4	67	350 000	385 035
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	15	16,5	72	79,1	4	4,4	91	355 000	367 642
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	11,9	48	71,6	11	16,4	67	350 000	385 035
Hamilton (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	23	9,2	192	76,5	36	14,3	251	416 000	460 623
T1 2009	1	0,4	1	0,4	29	10,2	185	64,9	69	24,2	285	399 990	470 241
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	23	9,2	192	76,5	36	14,3	251	416 000	460 623
Cumul 2009	1	0,4	1	0,4	29	10,2	185	64,9	69	24,2	285	399 990	470 241
Kingston (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	26	63,4	15	36,6	0	0,0	41	290 000	291 862
T1 2009	7	5,8	8	6,7	87	72,5	17	14,2	1	0,8	120	280 000	266 966
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	26	63,4	15	36,6	0	0,0	41	290 000	291 862
Cumul 2009	7	5,8	8	6,7	87	72,5	17	14,2	1	0,8	120	280 000	266 966
Kitchener (RMR)													
T1 2010	1	0,4	0	0,0	58	24,6	153	64,8	24	10,2	236	345 265	369 121
T1 2009	0	0,0	0	0,0	127	43,3	145	49,5	21	7,2	293	308 000	334 140
Cumul 2010	1	0,4	0	0,0	58	24,6	153	64,8	24	10,2	236	345 265	369 121
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	127	43,3	145	49,5	21	7,2	293	308 000	334 140
London (RMR)													
T1 2010	0	0,0	4	1,5	108	40,3	133	49,6	23	8,6	268	312 059	332 212
T1 2009	1	0,6	2	1,1	66	37,3	98	55,4	10	5,6	177	322 250	346 032
Cumul 2010	0	0,0	4	1,5	108	40,3	133	49,6	23	8,6	268	312 059	332 212
Cumul 2009	1	0,6	2	1,1	66	37,3	98	55,4	10	5,6	177	322 250	346 032
Oshawa (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	58	27,1	131	61,2	25	11,7	214	349 945	382 561
T1 2009	0	0,0	0	0,0	101	34,4	169	57,5	24	8,2	294	329 900	358 287
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	58	27,1	131	61,2	25	11,7	214	349 945	382 561
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	101	34,4	169	57,5	24	8,2	294	329 900	358 287
Ottawa (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	61	14,9	306	74,8	42	10,3	409	384 900	398 725
T1 2009	1	0,2	2	0,3	84	13,9	442	73,1	76	12,6	605	384 900	407 621
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	61	14,9	306	74,8	42	10,3	409	384 900	398 725
Cumul 2009	1	0,2	2	0,3	84	13,9	442	73,1	76	12,6	605	384 900	407 621

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	52	67,5	21	27,3	4	5,2	77	269 900	304 603
T1 2009	1	1,5	1	1,5	26	40,0	34	52,3	3	4,6	65	325 900	345 300
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	52	67,5	21	27,3	4	5,2	77	269 900	304 603
Cumul 2009	1	1,5	1	1,5	26	40,0	34	52,3	3	4,6	65	325 900	345 300
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2010	6	4,2	3	2,1	43	30,3	72	50,7	18	12,7	142	339 900	386 473
T1 2009	6	4,4	2	1,5	31	23,0	76	56,3	20	14,8	135	349 900	384 683
Cumul 2010	6	4,2	3	2,1	43	30,3	72	50,7	18	12,7	142	339 900	386 473
Cumul 2009	6	4,4	2	1,5	31	23,0	76	56,3	20	14,8	135	349 900	384 683
Thunder Bay (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	11	309 900	301 145
T1 2009	1	5,3	5	26,3	11	57,9	2	10,5	0	0,0	19	235 000	239 984
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	11	309 900	301 145
Cumul 2009	1	5,3	5	26,3	11	57,9	2	10,5	0	0,0	19	235 000	239 984
Toronto (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	62	3,1	801	40,7	1 107	56,2	1 970	529 900	623 480
T1 2009	1	0,0	0	0,0	18	0,8	1 193	50,7	1 142	48,5	2 354	496 990	570 553
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	62	3,1	801	40,7	1 107	56,2	1 970	529 900	623 480
Cumul 2009	1	0,0	0	0,0	18	0,8	1 193	50,7	1 142	48,5	2 354	496 990	570 553
Windsor (RMR)													
T1 2010	3	3,4	0	0,0	36	41,4	42	48,3	6	6,9	87	300 000	333 156
T1 2009	7	13,2	6	11,3	28	52,8	11	20,8	1	1,9	53	250 000	271 127
Cumul 2010	3	3,4	0	0,0	36	41,4	42	48,3	6	6,9	87	300 000	333 156
Cumul 2009	7	13,2	6	11,3	28	52,8	11	20,8	1	1,9	53	250 000	271 127
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T1 2010	21	0,5	17	0,4	712	17,0	2 106	50,3	1 327	31,7	4 183	423 900	491 583
T1 2009	58	1,1	55	1,1	848	16,8	2 661	52,7	1 425	28,2	5 047	411 110	461 468
Cumul 2010	21	0,5	17	0,4	712	17,0	2 106	50,3	1 327	31,7	4 183	423 900	491 583
Cumul 2009	58	1,1	55	1,1	848	16,8	2 661	52,7	1 425	28,2	5 047	411 110	461 468

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Premier trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	6 556	-40,7	11 325	24 894	27 513	41,2	275 466	-8,8	282 967
	Février	9 861	-29,2	12 527	24 659	27 371	45,8	284 843	-6,4	283 942
	Mars	14 051	-9,1	13 704	31 977	27 362	50,1	292 276	-3,5	299 225
	Avril	18 317	-9,2	14 892	31 971	25 122	59,3	311 098	-0,9	306 815
	Mai	21 235	-3,7	16 206	32 423	25 630	63,2	322 059	1,9	312 162
	Juin	23 710	15,7	17 523	31 518	25 851	67,8	325 364	3,3	316 943
	Juillet	21 603	13,8	17 411	29 181	26 295	66,2	319 282	6,9	322 480
	Août	18 067	15,9	17 735	25 504	26 658	66,5	313 512	7,5	325 197
	Septembre	18 025	14,0	17 704	28 230	25 182	70,3	326 698	10,7	328 900
	Octobre	17 847	42,1	18 555	25 301	26 077	71,2	337 410	19,8	330 269
	Novembre	15 376	77,3	19 012	21 724	28 066	67,7	337 813	15,2	335 473
	Décembre	11 192	79,4	19 252	12 585	28 843	66,7	331 410	18,3	342 499
2010	Janvier	10 650	62,4	18 599	24 266	28 198	66,0	329 134	19,5	345 975
	Février	15 286	55,0	19 389	27 686	30 678	63,2	347 097	21,9	353 145
	Mars	21 294	51,5	20 084	40 842	33 544	59,9	349 405	19,5	357 468
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	30 468	-24,6	37 556	81 530	82 246	45,7	286 253	-5,6	289 225
	T1 2010	47 230	55,0	58 072	92 794	92 420	62,8	344 087	20,2	352 344
	Cumul 2009	30 468	-24,6		81 530			286 253	-5,6	
	Cumul 2010	47 230	55,0		92 794			344 087	20,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	6 548,7	8,6	20 151	49,3	828	52 329 710	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	6 500,0	9,2	32 007	66,3	830	54 551 058	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	6 521,6	9,2	34 756	83,1	833	57 755 037	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	6 536,4	9,1	4 694	81,4	839	58 721 331	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	6 565,9	9,0		81,3	843		95,61
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,8	2,3	-10,3	-43,4	3,0	-21,1	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,0	2,9	-8,8	21,6	2,0	-25,5	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-2,6	2,7	2,8	4,8	1,3	-17,8	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-2,0	2,1	-497,8	77,5	1,7	-8,6	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,3	0,4		64,9	1,8		19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

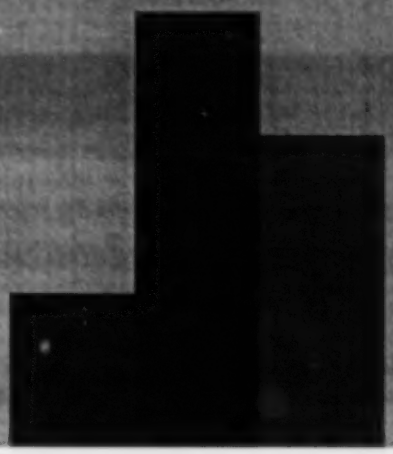
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64145_2010_Q02